

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 300 /TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 05.. tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, số 1570/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/018 ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 21, diện tích 120,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 67,5 m<sup>2</sup> đất ở, 52,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại 237 Sư Vạn Hạnh, phường Hội thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 069197 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 04/12/2009 cho người sử dụng đất là ông Huỳnh Khắc Hiếu.

(Sơ đồ hiện trạng theo trích đo đạc ngày 21/11/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Trắc địa Bản đồ Nhật Tuấn).

**Giá thẩm định tài sản: 5.030.798.000 đồng** (Năm tỷ, không trăm ba mươi triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng).

**\*Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**\*Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký.
- Phương án đấu giá.
- Thông báo chi phí, thù lao, dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá.

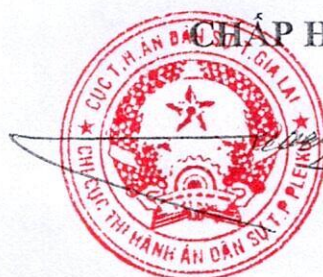
**\*Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày 06 tháng 3 năm 2025 đến hết 17h ngày 10 tháng 3 năm 2025.

**\*Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**\*Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai  
Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Văn Bảy**